

मुलांच्या वसतिगृहासाठी (100 विद्यार्थी क्षमता) भाडेतत्वावर इमारत उपलब्ध करून देण्यासाठी निविदा अर्ज

International Centre of Excellence in Engineering and Management (ICEEM), Waluj, Chh. Sambhajinagar, येथे महाविद्यालयापासून जास्तीत जास्त 05 किमी परिसरात विद्यार्थ्यांसाठी सुमारे 100 विद्यार्थ्यांच्या क्षमतेचे मुलांचे वसतिगृह (Boys' Hostel) भाडेतत्वावर उपलब्ध करून देण्यासाठी इमारत मालकांकडून सीलबंद निविदा मागविण्यात येत आहेत.

वसतिगृहाची इमारत महाविद्यालयापासून सहज पोहोचण्याजोग्या अंतरावर (ICEEM महाविद्यालयापासून जास्तीत जास्त 5 किमी परिसरात) (वालूज / बजाजनगर / सिडको महानगर-1 / सिडको महानगर-2 / पाटोदा परिसर – ICEEM जवळ), सुरक्षित, स्वच्छ व निवासी वापरासाठी योग्य असावी. अशा प्रकारच्या विद्यार्थी वसतिगृह निविदांमध्ये स्वतंत्र वापर, पुरेशी क्षमता, स्वच्छता, पाणी व वीज सुविधा या मूलभूत अटी सामान्यतः समाविष्ट केल्या जातात.

निविदा दस्तऐवज:

निविदा दस्तऐवज संस्थेच्या कार्यालयातून कार्यालयीन वेळेत प्राप्त करता येईल अथवा संस्थेच्या अधिकृत वेबसाइट (www.iceemabad.com) वरून डाउनलोड करता येतील.

निविदा सादर करण्याचा कालावधी: जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून पंधरा दिवसांच्या आत

1. इमारत मालकाची माहिती

1. मालकाचे पूर्ण नाव : _____
2. संस्था/फर्मचे नाव (असल्यास) : _____
3. संपूर्ण पत्ता : _____
4. मोबाईल क्रमांक : _____
5. ई-मेल : _____
6. PAN क्रमांक : _____
7. आधार क्रमांक : _____

2. इमारतीची माहिती

1. इमारतीचा पूर्ण पत्ता : _____



2. परिसर :

- वाळूज
- बजाजनगर
- सिडको महानगर – 1
- सिडको महानगर – 2
- पाटोदा
- इतर _____

3. ICEEM महाविद्यालयापासून अंतर : _____ कि.मी.

4. इमारतीचा प्रकार :

- स्वतंत्र इमारत
- निवासी इमारत
- व्यावसायिक इमारत
- इतर _____

5. एकूण बांधकाम क्षेत्र : _____ चौ.फुट

6. एकूण मजले : _____

7. एकूण खोल्या : _____

8. विद्यार्थी क्षमता : _____

3. स्वच्छता सुविधा

1. स्नानगृहे (Bathrooms) संख्या : _____
2. शौचालये (Toilets) संख्या : _____
3. 24x7 पाणीपुरवठा उपलब्ध आहे का? होय नाही
4. स्वतंत्र पिण्याच्या पाण्याची व्यवस्था आहे का? होय नाही

4. उपलब्ध सुविधा

सुविधा	होय	नाही
100 विद्यार्थ्यांची क्षमता	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
स्वतंत्र वॉर्डन रूम	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
अभ्यास कक्ष (Study Hall)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
वाचन कक्ष	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
मेससाठी जागा	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
डायनिंग हॉल	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RO पिण्याचे पाणी	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wi-Fi सुविधा	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CCTV कॅमेरे	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
सुरक्षा केबिन	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
पार्किंग सुविधा	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
जनरेटर / इन्व्हर्टर	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
अग्निशामक यंत्रणा	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. कायदेशीर कागदपत्रे

खालील कागदपत्रांच्या प्रती जोडलेल्या आहेत:

कागदपत्र	होय	नाही
मालकी हक्काचा पुरावा	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Property Card / 7/12	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
मंजूर नकाशा	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
मालमत्ता कर पावती	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
वीज बिल	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
पाणी जोडणी पुरावा	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NOC (लागू असल्यास)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. भाडे प्रस्ताव

• मासिक भाडे

मी/आम्ही ICEEM महाविद्यालयासाठी संपूर्ण इमारत खालील मासिक भाड्याने देण्यास तयार आहोत:

₹ _____

अक्षरी : _____

• वीज बिल

स्वतंत्र मीटरनुसार

भाड्यामध्ये समाविष्ट

7. घोषणापत्र

मी/आम्ही घोषित करतो/करते की:

1. निविदेमध्ये दिलेली सर्व माहिती खरी व अचूक आहे.
2. इमारत कोणत्याही कायदेशीर वादातून मुक्त आहे.
3. ICEEM संस्थेच्या सर्व अटी व शर्ती मान्य आहेत.
4. निवड झाल्यास इमारत विद्यार्थी वसतिगृहासाठी उपलब्ध करून देण्यास सहमत आहे.
5. संपूर्ण इमारत फक्त ICEEM Boys Hostel साठी वापरण्यास उपलब्ध राहिल.

निविदाधारकाची स्वाक्षरी

नाव : _____

पद : _____

फर्मचा शिक्का : _____

स्वाक्षरी : _____

दिनांक : ____ / ____ / 20____ स्थळ : _____

कार्यालयीन वापरासाठी

निविदा क्र.:

आर्थिक निविदा उघडली : होय / नाही

निवड स्थिती : निवडले / निवडले नाही

निविदा प्राप्त दिनांक :

तांत्रिक पात्रता : पात्र / अपात्र

अधिकृत स्वाक्षरी :

मुलांच्या वसतिगृहासाठी (100 विद्यार्थी क्षमता) भाडेतत्त्वावर इमारत उपलब्ध करून देण्यासाठी निविदा अटी व शर्ती

International Centre of Excellence in Engineering and Management (ICEEM), Waluj, Chh. Sambhajinagar, येथे महाविद्यालयापासून जास्तीत जास्त 05 किमी परिसरात विद्यार्थ्यांसाठी सुमारे 100 विद्यार्थ्यांच्या क्षमतेचे मुलांचे वसतिगृह (Boys' Hostel) भाडेतत्त्वावर उपलब्ध करून देण्यासाठी इमारत मालकांकडून सीलबंद निविदा मागविण्यात येत आहेत.

वसतिगृहाची इमारत महाविद्यालयापासून सहज पोहोचण्याजोग्या अंतरावर (ICEEM महाविद्यालयापासून जास्तीत जास्त 5 किमी परिसरात) (वालूज / बजाजनगर / सिडको महानगर-1 / सिडको महानगर-2 / पाटोदा परिसर – ICEEM जवळ), सुरक्षित, स्वच्छ व निवासी वापरासाठी योग्य असावी. अशा प्रकारच्या विद्यार्थी वसतिगृह निविदांमध्ये स्वतंत्र वापर, पुरेशी क्षमता, स्वच्छता, पाणी व वीज सुविधा या मूलभूत अटी सामान्यतः समाविष्ट केल्या जातात.

निविदा दस्तऐवज:

निविदा दस्तऐवज संस्थेच्या कार्यालयातून कार्यालयीन वेळेत प्राप्त करता येईल अथवा संस्थेच्या अधिकृत वेबसाइट (www.iceemabad.com) वरून डाउनलोड करता येतील.

निविदा सादर करण्याचा कालावधी: जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून पंधरा दिवसांच्या आत

1. स्थान (Location)

इमारत खालीलपैकी कोणत्याही परिसरात असावी:

- वालूज
- बजाजनगर
- सिडको महानगर – 1
- सिडको महानगर – 2
- पाटोदा
- किंवा ICEEM महाविद्यालयापासून जास्तीत जास्त 5 किमी परिसरात

2. क्षमता

1. वसतिगृहात किमान 100 ते 120 विद्यार्थ्यांची निवास व्यवस्था असावी.
2. प्रत्येक खोलीत 2 ते 4 विद्यार्थ्यांची राहण्याची सोय असावी.
3. सर्व खोल्या हवेशीर, प्रकाशयुक्त व सुरक्षित असाव्यात.



3. इमारतीच्या आवश्यक सुविधा

इमारतीमध्ये खालील सुविधा असणे आवश्यक राहिल:

- निवास सुविधा
 - स्वतंत्र विद्यार्थी खोल्या
 - कॉमन स्टडी रूम
 - वॉर्डन रूम
 - व्हिजिटर एरिया
 - स्टोअर रूम
- स्वच्छता सुविधा
 - पुरेसे बाथरूम व शौचालये
 - प्रत्येक मजल्यावर स्वच्छतागृह
 - सतत पाणीपुरवठा
- मूलभूत सुविधा
 - 24x7 वीजपुरवठा
 - पिण्याच्या पाण्याची सुविधा
 - इंटरनेट/वाई-फाय सुविधा (असल्यास प्राधान्य)
 - वाहन पार्किंग
 - आपत्कालीन बाहेर पडण्याचा मार्ग (Emergency Exit)

4. सुरक्षा सुविधा

1. परिसर सुरक्षित व संरक्षित असावा.
2. CCTV प्रणाली उपलब्ध असणे आवश्यक राहिल.
3. मुख्य प्रवेशद्वार सुरक्षित असावे.
4. अग्निशमन यंत्रणा (Fire Extinguishers) उपलब्ध असावी.
5. इमारत सर्व सुरक्षा नियमांनुसार बांधलेली असावी.

5. मेस सुविधा

1. इमारतीमध्ये मेस व डायनिंग हॉलसाठी स्वतंत्र जागा असावी.
2. एकावेळी किमान 100 विद्यार्थ्यांच्या भोजनाची व्यवस्था करता येणे आवश्यक राहिल.
3. स्वयंपाकघर व भोजनगृह स्वच्छ व वापरण्यायोग्य स्थितीत असावे.

6. कायदेशीर कागदपत्रे

निविदाधारकाने खालील कागदपत्रे सादर करणे आवश्यक राहिल:

- मालकी हक्काचा पुरावा (Sale Deed / Property Card)

- बांधकाम मंजूरी नकाशा
- मालमत्ता कर भरल्याचा दाखला
- वीज बिल प्रत
- पाणी जोडणीचा पुरावा
- NOC (लागू असल्यास)

इमारत कोणत्याही कायदेशीर वाद, गहाण किंवा अडचणींपासून मुक्त असावी.

7. भाडे प्रस्ताव

1. निविदाधारकाने मासिक भाड्याचा दर नमूद करावा.
2. भाड्यामध्ये सर्व करांचा समावेश असावा.
3. वीज व पाणी खर्च स्वतंत्रपणे नमूद करावा.
4. संस्थेला योग्य व वाजवी भाडे प्रस्ताव स्वीकारण्याचा अधिकार राहिल.

8. करार कालावधी

1. प्रारंभिक करार कालावधी 01 वर्ष राहिल.
2. समाधानकारक सेवेनुसार पुढील कालावधीसाठी नूतनीकरण करता येईल.
3. करार वाढविणे किंवा समाप्त करणे हे संस्थेच्या निर्णयावर अवलंबून राहिल.

9. देखभाल जबाबदारी

इमारत मालकाने खालील बाबींची जबाबदारी स्वीकारावी:

- इमारतीची संरचनात्मक देखभाल
- पाणीपुरवठा व्यवस्था
- विद्युत मुख्य यंत्रणा
- ड्रेनेज व्यवस्था
- रंगकाम व दुरुस्ती (आवश्यकतेनुसार)

10. विशेष अटी

1. संपूर्ण इमारत फक्त ICEEM विद्यार्थ्यांच्या वसतिगृहासाठी उपलब्ध करून द्यावी.
2. इमारतीचा कोणताही भाग इतर व्यावसायिक वापरासाठी वापरता येणार नाही.
3. मालक किंवा इतर व्यक्ती विद्यार्थी वसतिगृह परिसरात राहणार नाहीत.



11 दंडात्मक कारवाई: खालील बाबींमध्ये दंड अथवा करार रद्द करण्याची कारवाई केली जाईल:

- पाणीपुरवठा खंडित
- विद्युत मुख्य दोष दुरुस्तीत विलंब
- स्वच्छतेच्या मूलभूत सुविधा न राखणे
- सुरक्षा सुविधांमध्ये त्रुटी

12. करार समाप्ती

1. कोणत्याही पक्षास 60 दिवसांची लेखी नोटीस देऊन करार समाप्त करता येईल.
2. गंभीर नियमभंग झाल्यास संस्था करार तात्काळ रद्द करू शकते.

13. संस्थेचा अधिकार

1. कोणतीही किंवा सर्व निविदा स्वीकारणे अथवा नाकारणे हा संस्थेचा विशेष अधिकार राहिल.
2. इमारतीची प्रत्यक्ष पाहणी केल्यानंतरच अंतिम निवड करण्यात येईल.
3. संस्थेचा निर्णय अंतिम व बंधनकारक राहिल.

14. अतिरिक्त अटी

- शक्यतो इमारत महाविद्यालयापासून अंतर: 05 किमीच्या आत असावी
- क्षमता: 100 ते 120 विद्यार्थी
- किमान 25 ते 30 खोल्या
- CCTV: आवश्यकतेनुसार
- RO पिण्याचे पाणी
- स्वतंत्र वॉर्डन रूम
- 24x7 सुरक्षा रक्षकासाठी केबिन
- जनरेटर/इन्व्हर्टर बॅकअप
- मुलांसाठी स्वतंत्र अभ्यास कक्ष
- बस पार्किंग/वाहन पार्किंग सुविधा

15. संस्थेचा अधिकार

1. कोणतीही निविदा स्वीकारणे किंवा नाकारणे हा संस्थेचा विशेष अधिकार राहिल.
2. आवश्यकतेनुसार अटी व शर्तींमध्ये बदल करण्याचा अधिकार संस्थेकडे राहिल.
3. एका किंवा अधिक पुरवठादारांची निवड करण्याचा अधिकार संस्थेकडे राहिल.
4. निविदा प्रक्रियेतील संस्थेचा निर्णय अंतिम राहिल.

